

# 三峡广场商圈 特色美食街点亮城市“夜经济”

●记者 郭晋 文/图

夜幕降临，华灯初上，位于三峡广场商圈的K29超级好吃街、双城巷子、炫地7街等特色美食街开始热闹起来。独具风味的特色美食、时尚绚丽的灯光设施、复古与现代交融的陈设布景，吸引着一波又一波食客前来，大快朵颐，放松心情，感受不断升腾的城市烟火气。

今年以来，三峡广场商圈管委会立足辖区实际，盘活闲置资源，深挖文化特色，优化营商环境，创新“商业+文化+旅游”的新模式打造商圈美食街，通过商旅文产业互促融合，点亮城市夜经济，激发消费新活力。

## 盘活资源优化业态 闲置地变身美食街

入夜，三峡广场商圈大街小街灯火通明，烟火气十足。在位于三峡广场商圈的双城巷子美食广场，人头攒动、热闹非凡。

“双城巷子所在的位置非常好，是南开步行街的这个位置非常好，是南开步行街的入口，旁边就是重庆一中和南开中学，背后就是新纪元等商业楼宇。这里以前曾是风光无限的大型家电卖场，后来随着电商平台的兴起，大型家电卖场难以适应当下的消费模式与需求，最终迎来闭店谢幕。家电卖场退出后，引进怎样的业态才能长久经营，留住消费者，是我们一直以来研究的重点问题。”三峡广场商圈管委会有关负责人告诉记者。

2023年10月，三峡广场商圈管委会正式启动双巷子后街提升改造项目，高质量推动城市后街消费新场景打造。“项目实施前，双巷子后街铺装步行舒适度差，店招陈旧杂乱，停车混乱，种种问题导致日均人流量低，商气、人气不足。”该负责人表示，本次提升改造在整体包装上以简约美观、舒适便利为原则，提升整体调性，同时引导沿街商铺共同参与，群策群力，共同改造门头、更新店招、增设花箱、增植花木，着力解决居民反映强烈的环境卫生、出行安全、停车乱等问题，立足“存量更新”，带动双巷子后街融入城市建设肌理。双巷子后街提升改造项目的实施有力盘活了现有消费业态用地，同时规范外摆商家，兼顾环境美观与经营效益，营造出现代简约后街商业消费新场景。

同样完成“华丽变身”的还有炫地7街，今年1月21日，一场名为“炫地7街·华丽绽放”的开业仪式在沙坪坝三峡广场隆重举行，标志着原炫地购物中心焕然一新，一个立体的美食娱乐休闲街区项目——“炫地7街·美食城”正式开业。

炫地7街项目共7层楼，涵盖了小吃饮品、大型餐饮、电影院、KTV、嘉年华等多个吃喝玩乐业态，不同于传统的好吃街，也区别于往常的商业体，炫地7街·美食城既能吃到重庆本土的特色小吃，又能品尝各地的特色美食，还能和朋友唱歌、看电影以及带孩子看嘉年华玩耍等。

炫地7街的前身原炫地购物中心面临的困境与双城巷子类似，其定位为综合商场，以休闲购物消费和手机卖场为主，随



K29超级好吃街人气十足。

着时代的进步，市民消费习惯的变迁，单纯的休闲购物消费已无法满足消费者的需求。该购物中心在2020年至2023年期间，商户开业率呈断崖式下滑，截至2023年6月，项目开业率不足60%，主力品牌仅剩UME影城，且日趋经营困难。

为此，三峡广场商圈管委会聚焦“楼宇用起来、人气聚起来、产业兴起来”，坚持从存量资源中寻找发展增量、在盘活低效资源上拓展发展空间，全力开展攻坚克难推进闲置楼宇盘活增效行动，以更大力度、更实举措持续推动商圈经济高质量发展。商圈管委会组成工作专班，于2023年7月开展改造提升行动，通过招商指导、外立面及店招门头改造效果指导与审批、内装改造研讨会等工作逐项推进，指导运营方根据定位升级，开展定向招商工作，截至2024年1月，项目开业率达90%，新增主力品牌唱吧KTV，新增茶颜悦色、瑞幸咖啡、弓奇味、霸王茶姬、呼啦面馆、庖丁家等知名品牌，原有UME影城等品牌均呈现回升趋势。

“通过盘活存量资产，不仅让商圈闲置空间由‘灰’变‘亮’，补齐了城市发展短板，还激发市场的消费潜力和商业活力，成为城市商业迎光生长的里程碑，同时也为市民营造健康舒适的环境，让城市美好生活焕发出了新的生命力。”商圈负责人表示。

## 靠前服务规范管理 创建更优营商环境

“大到办理营业执照、减免租金，小到进行宣传、活动场地审批，商圈管委会工作人员都能及时协调，靠前为我们做好服务，在双城巷子美食街开店实在方便省心！”经营了3年特色干锅的老板陈艳丽高兴地说。这也是三峡广场商圈管委会靠前服务，以实际行动打好优化营商环境“组合拳”的一个缩影。

今年以来，商圈管委会持续加大“放管服”改革力度，进一步优化服务、简化

流程、健全机制，对有利于经济发展的项目，提前介入，快速审批，缩短办理时限，提高工作效率，以真情抓好招商留人，以服务创优营商环境。

“为了引进高品质的品牌商户，我们一方面积极对接区各有关部门协同开展工作，另一方面努力打造良好环境，让商户经营安心、舒心又暖心，助力夜经济提档升级。”商圈管委会负责人表示，为了鼓励发展美食经济，商圈管委会不定期会联合区各相关部门进行政策宣讲、招商引资、促销引流等相关内容的培训和指导，让广大商户保证质量，提升口碑，真正做到放心经营、大胆消费。

“美食街各色美食店汇集，一到饭点各家饭店生意都很火爆，外卖小哥停车难自然也是一个问题。双城巷子紧邻主干道和步行街出入口，小哥找个车位要转上好几圈。”陈艳丽说。“经过摸排调研，结合商户反馈意见，我们及时与交警、城管等部门沟通协调，在天陈路至站东路、三角碑转盘、南开步行街等地增设外卖车辆临时停车位百余个，有效缓解外卖小哥的停车难题，助力我们广大商户线上销售。”商圈管委会负责人表示，结合消费者的停车需求和诉求，今后还要根据实际需要完善车辆导航系统，加大宣传力度，提升管理水平，进一步解决商圈内美食街的停车难题。

“在打造特色美食街过程中，我们既要丰富特色街区业态，吸引更多商户入驻，集聚消费人气，激发消费活力，也要从规范管理上下功夫，营造出更加文明宜居的城市环境，让‘烟火气’与‘洁净美’同行。”商圈管委会负责人表示，三峡广场商圈积极通过“商圈管理+物业管理”模式提升整体环境，统一配备保洁人员、垃圾箱，定期进行垃圾分类有关政策宣讲，严格规范美食街的垃圾清运和油烟管理，保证商圈规范有序、干净整洁。

不仅如此，商圈管委会充分调动管委会内部工作力量，联合物业主动上门对门前前五包、食品安全、燃气消防、文明时间有

关部门反馈，共同营造良好经营秩序。

## 文化赋能彰显魅力 释放城市新活力

周五晚上，位于沙坪坝站附近的K29超级好吃街人声鼎沸，空气中弥漫着各种美食的香味，时刻诱惑着人们的味蕾，百余家档口食肆被食客包围，其中不乏周边学校的学生、刚刚出站的旅客和众多年轻消费群体。美食街极具特色的空间布局和充满复古风格的灯光装饰，让食客们在大快朵颐之余拿出手机随手一拍，就是一张“港风味”十足的美片。

在供需关系转变的前提下，时尚与潮流，年轻新业态已成为主导商圈消费的重要群体，急需新型服务业态带动商圈消费发展。“事实上，K29超级好吃街的出现，就是为了解决餐饮业态的痛点，重塑商业模式。打造一个集酷炫潮流商业门店、数字娱乐场景于一体的首个城市TOD超级好吃街。”高品投资常务副总经理张弛表示，K29超级好吃街是好吃街商业模式4.0版本，之所以有“超级”属性，源自它超大、超多、超炫、超酷的显著特点。

“这里氛围感十足，尤其是各种潮流灯牌，拍照打卡特别好看。”住在华宇广场的居民李雨桐是美食街的常客，“这里美食品种多且价格实惠，不仅吃得愉快，看着也很赏心悦目。”在次第布局的灯牌下，让人仿佛置身于电视剧《繁花》一般华灯初上的街头，或是80年代香港电影里的复古味道，引得过往食客纷纷驻足拍照。“我们如此热爱重庆”“无奋斗不青春”“撸着串加油干”等口号，彰显出年轻一代的青春活力和满满的正能量。即使到了深夜，众多食客仍乐此不疲，或三五成群享受舌尖上的美味，或拍照打卡留念，或架着手机进行直播。

“自从开业以来，我们和运营单位一起，通过构建文化氛围和艺术气息，着力打造集功能性、观赏性、文化性与艺术性为一体的特色美食街区，满足食客看、听、嗅、味、触的全感官之旅，着力让食客享受一场别开生面的融合盛宴。为居民消费者提供一场别样的夜经济盛宴。”商圈管委会有关负责人告诉记者。

K29超级好吃街面积约6000平方米，相当于传统好吃街的2-3倍，美食品类多样、品种丰富，老字号品牌、连锁品牌店、潮流品牌、市井品牌、网红店应有尽有。通过整体打造沉浸式潮流街区，融入科技、时尚等元素主题场景，让消费者全新感受，丰富、有趣、智能的沉浸式“吃喝玩乐”新体验；数字大屏，既是流量抓手，也是无处不在的场内即时营销流量媒体，帮助商户品牌进行推广曝光，数字屏变成种草机器，带动消费者进店。

“目前，我们正通过吸引一批当地知名商家、网红特色小吃进驻，并推出限时特价、折扣券等优惠活动，吸引更多消费者到美食街消费。每逢节假日，会举办各种庆祝活动，为商家引流，让美食街在丰富市民夜间生活、拉动消费增长的同时，成为沙坪坝区彰显地域文化、展现城市魅力的窗口。”商圈负责人表示。

## 歌乐风

评论

“世界上最遥远的距离，是人到了，车却停不下来。”看似尴尬的调侃，正是停车难已成为

百姓心病、城市通病的现实投射。小车位、大民生，治理停车难，完善城市交通复杂拼图中重要的一块，释放出一座城市的温度，考验着城市治理的智慧。据《沙坪坝报》消息，重庆市把推进错时共享停车位建设作为2024年15件重点民生实事之一，目前已新增4.6万余个，沙坪坝区按照全市部署，全面推进机关、企事业单位等停车资源错时共享利用，已累计开放2146个共享车位。这一“供”享做法，共享出温暖、贡献了智慧，值得点赞叫响，更要借鉴推广。

车位错时共享，是一场资源整合的“联姻”。增加车位供给是有效化解停车资源供需矛盾最直接最有效的办法。沙坪坝区打破资源壁垒，将机关企事业单位非工作时间的闲置车位进行系统梳理、精准对接、共享于民，突破了民众利用公共资源的有形障碍，让原本割裂的资源板块得以有机融合，实现了从“各自为政”到“协同共享”的跨越，这就如同将城市停车资源的“拼图碎片”重新组合，拼成了一幅完整而高效的资源利用画卷，使有限的空间发挥了远超以往的价值，极大地提升了城市资源的整体利用效率。

车位错时共享，更是一次充满温情的民生关怀。对于广大市民而言，停车难不仅是出行的困扰，更是日复一日的焦虑与无奈中消磨着获得感与幸福感。区委十三届六次全会提出，要打造高品质生活服务区，这就要求我们从群众最不满意的地方下手、从群众最期盼的领域着力，解决一批群众可感可及的民生实事。内部停车场向公众开放，实行错时共享停车，就是以人民为中心，积极回应群众需求，切实解决民生难题的生动写照。这种从民众最切实际的需求出发的举措，真正做到了想民之所想、急民之所急，在城市与市民之间架起了一座情感桥梁，它给予市民的不仅仅是一个简单的停车位，更是一份出行的安心与从容，让他们在忙碌的生活中感受到城市的包容与体谅，彰显了城市发展的温度与情怀，加深了市民对城市的认同感与热爱。

车位错时共享，也是一个城市治理的实践创新。传统的城市治理往往侧重于单一主体、单一功能的管理，而错时共享停车则倡导多元主体共同参与、多种资源综合利用的协同治理模式。它不仅促使机关、企事业单位在参与城市治理中更加精心精细精致，也带动市民从被动的接受者转为主动的共建者。在这个过程中，各方通过互动协商，共同探索出一条解决城市停车难题的新路径，为城市治理体系的现代化注入了新的活力与智慧，也为解决城市治理类似问题提供了可资借鉴的范例。

车位错时共享，已经叫响、各方叫好，更要为民营享、惠民长效。错时共享停车既走出了“沉睡”的资源，又方便了群众的生活，既让城市走出了“增量不足”的窘境，又催生出了一个新的共治经验，这一让“位”于民的“供”享，是一场充满温度的友好互动与治理创新的共建共治。要让这场温暖互动持续深入地开展下去，仍需不断完善与精心呵护。要聚焦数字赋能来提升有效性，借助物联网、人工智能等新技术为共享举措赋能，使其在调度使用、收费明晰、收益分配、安全管理等方面更加智能智慧，让这种受欢迎、被叫好、得点赞的共享举措便民化、长期化。要聚焦制度建设来提升持久性，建立健全相关法律法规与制度规范，明确各方权利义务、安全责任与利益分配机制，确保共享停车在法治的轨道上有序运行。要聚焦文明建设来提升公共性，提高市民的文明素质与共享意识，构建人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享的城市治理共同体，一起携手让我们的城市变得更智慧、更宜居、更温暖，让人民的城市成为人们心灵的真正归宿。

## 让「位」于民的城市温暖互动与治理创新 车位错时共享

●沙正观

## 丁欣怡

15年深耕厚植

### “00后”斩获中国艺术体操奥运首金

丁欣怡，女，2004年8月生，北京体育大学学生，籍贯重庆沙坪坝，现艺术体操国家队队员，艺术体操国际健将级运动员，我国艺术体操首个世界冠军。迄今，她多次代表重庆参加全国赛事，累计获得8金7银6铜的优异成绩。2022年1月，丁欣怡被选调进入国家队，参加多项国际赛事斩获9金5银5铜共计19枚奖牌。2024年8月，她在巴黎奥运会团体全能夺冠，夺得中国艺术体操首枚金牌。丁欣怡曾获评“重庆好人”称号。

## 龚洪明

3元餐食6年不涨价

### 小面“掌门人”带动超3万人诚信经营

龚洪明，男，1976年11月生，重庆市江北新华新街街道桥北社区食堂创办人。诚信经营、真材实料既是“做面如做人”的匠人传承，也是他的立身之本。创业之初他就决心为民办实事，6年来坚持以3元低价为老年人等困难群体提供小面、豆花饭等餐食，惠及周边超30万人次。他用一场公益培训，以学员诚信誓言、诚信承诺书的形式，帮助万人传承诚信文化和重庆小面匠人精神，带动就业创业超3万人。桥北社区食堂被评为2024年度“重庆市优质老年食堂”。

## 梅玫

坚守“莎姐”岗位二十载  
照亮迷途少年成长路

梅玫，女，1981年1月生，中共党员，重庆市大渡口区人民检察院“莎姐”青少年维权岗发起人。2004年以来，她和其他6名检察官一起牵头成立“莎姐”青少年维权岗，并二十年如一日地坚持了下来，把7个人的维权岗发展成长为400余名“莎姐”检察官、1800余名志愿者的团队，在全市三级检察机关推广。她带领团队制作法治短视频《莎姐说》，编印法治宣讲读本《莎姐讲故事》，搭建“莎姐”云平台，会同“莎姐”团队对486名涉罪未成年人进行帮教，在10

# 沙坪坝妹儿丁欣怡入选第四季度“中国好人”候选人名单

凡人微光，点亮人间；大爱无言，温暖万家。近日，“2024年第四季度‘中国好人’候选人重庆建议人选”名单公布，包括奥运冠军、沙坪坝妹儿丁欣怡在内的12名（组）候选人入围。让我们一起，了解他们向上向善的故事吧。

多万名大学生心里播撒法治种子，“莎姐守未”品牌享誉全国。梅玫曾荣获“全国先进工作者”“全国最美公务员”“全国群众最喜爱的检察官”“全国三八红旗手标兵”“年度中国正义人物”“重庆好人”等称号。

## 刘杨

用雨伞硬刚利刃

### “碎花裙女生”义举闪耀神州大地

刘杨，女，2002年9月生，重庆市奉节县平安乡味梧7村村民。2024年9月11日14时许，江苏省苏州市姑苏区张家巷口发生持刀伤人事件。来苏州旅游的“碎花裙女生”刘杨以柔弱之躯挺身而出，用手中雨伞奋力阻止，击落歹徒手中的凶器。同时，路边万三蹄店店主焦元师、店员刘强也手持长勺冲上前，与歹徒正面对峙，最终将歹徒堵在墙边，为警方成功处置赢得先机。在危难时刻挺身而出，刘杨受到广大网友的一致称赞，她的事迹先后被人民日报、新华社、半月谈、重庆新闻联播等主流权威媒体盛赞。刘杨被苏州市公安局姑苏分局确认为见义勇为人员，荣获江苏省2024年第三季度“见义勇为勇士”称号。

## 罗庆华

路遇车祸舍命相救

### “暖男”助一家三口化险为夷

罗庆华，男，1977年1月生，中共党员，重庆医科大学附属第一医院精神科副主任。2024年8月17日，在贵州到重庆的高速

公路上，一辆私家车因突然爆胎，撞上了隧道墙壁，燃烧起火的车辆随时有可能爆炸，车内人员受伤被困。危急时刻，恰巧经过此地的罗庆华，毫不犹豫立即停车施以援手，救下一家三口。回到重庆后，罗庆华放心不下车祸受伤的患儿，主动为其联系手术。目前这名患儿已经康复出院。

## 张发国

指甲缝里沾满梨浆

### “好支书”用生命“为村民服务”

张发国，男，1973年4月生，生前系重庆市巫山县庙宇镇南溪村党支部书记。为发展村集体经济，帮助村民增收致富，他连续10天往返县城销售秋月梨，每天摘梨、装箱，他都亲自动手，经常忙到半夜。2024年8月18日上午，张发国因连日连夜的工作，积劳成疾突发脑梗，生命永远定格在51岁。7年坚守，他用生命践行“为人民服务”的誓言。出殡那天，千余名村民自发赶来送他最后一程。

## 易和平

带着脑梗儿子跑网约车

### 铁汉柔情书写父爱如山

易和平，男，1970年12月生，重庆市九龙坡区石坪桥街道横街社区居民，网约车司机。即将法国留学的儿子两次突发脑梗，在他的坚持下，儿子的命救回来了，但也丧失了生活自理能力。由创业成功到失败的他，不得已载着儿子跑网约车，一次次向乘客道歉，这份爱感动了无数人。他获得“天天正能量特别奖”，把一半善款捐给25岁脑梗患者家庭，甘肃地震后又一周的收入1000余元捐给灾

区。易和平曾获评“重庆好人”称号。

## 熊金华

高速路上以身拦车免事故  
泥石流中车辆被埋获盛赞

熊金华，男，1963年2月出生，重庆市万州区鼎桦汽车维修厂修理工，退伍军人。2024年7月11日，在沪蓉高速万州分水段，熊金华维修完故障车辆准备离开时，听到高速公路里侧发出“沙沙”响声，发现一块石头从山坡滑下。他意识到现场将有垮塌危险，立即让修好的汽车快速驶离。汽车撤离后，停车的地方很快被滑落的石头和泥土掩埋，熊金华不顾个人安危，只身一人冲到前方高速路中央，反复做出停车手势阻拦双向驶来的车辆，让100余辆汽车减速停车，避免了一场重大人员伤亡事故，而自己的货车却被泥石流掩埋。熊金华曾被万州区政府评为“见义勇为”人员。

## 张登洋 张秋霞

因为爱所以爱

### “父女组合”吹响金桥吹打“新”乐章

张登洋，男，1963年11月，中共党员，第二批国家级（省级）非物质文化遗产项目吹打（金桥吹打）代表性传承人；张秋霞，女，1996年8月生，中共党员，重庆市万盛经开区文化馆非遗部主任、国家级非物质文化遗产项目金桥吹打马刀派第七代传承人。张登洋47年来致力于金桥吹打的保护传承，张秋霞自动学习并创新金桥吹打。在父女二人的不懈努力下，金桥吹打获“第二届中华非物质文化遗产传承人薪传奖”等21项国家级奖项，并远赴越南、俄罗斯等地演出。父女俩曾获评“重庆好人”称号。

## 肖红梅

您捡我回家我为您养老

### 雪地弃婴用大爱回报“两位爸爸” 养育恩

肖红梅，女，1990年1月生，中共党员，重庆市巫溪县古路镇观峰村妇联主席。为报答当年肖贤春、肖贤东兄弟从雪地里捡回并将自己养大成人的恩情，肖红梅悉心照顾年迈的爸爸、爸爸二人，用实际行动谱写了一曲超越血缘亲情、尊老敬老、践行孝道的动人赞歌。肖红梅曾获评“重庆好人”称号。

## 刘水廷

护航成长17年

### “代理爸爸”用爱点亮困境儿童“心灯”

刘水廷，男，1956年5月生，中共党员，重庆市巴南区一品小学退休教师。从事教育工作近40年，他被学生们称为“爸爸校长”。2006年，彭远桃因家庭悲剧成为一名孤儿，刘水廷主动请缨成为“代理爸爸”。整整17年，他对彭远桃视如己出。在这期间，刘水廷还陆续当起其他6个孩子的“代理爸爸”，如今孩子们都顺利完成学业。刘水廷曾获评“重庆好人”称号。

## 彭霖倩

推己及人

### 失聪“公益新锐”为特殊人群撑起“一片天”

彭霖倩，女，1993年9月生，重庆两江新区知苑社会工作服务中心理事长。7岁因病失聪后，她并未放弃学业，而是付出比常人更多的努力。2016年大学毕业，怀揣梦想的她选择“北漂”，成为新媒体主编。在目睹听障人士求职艰辛后，她转而回渝创业，于2020年创办听障传媒公司，带动听障者就业，对3000余位听障者进行线上就业培训，为100余位听障者打通就业渠道。2020年，她牵头成立两江新区知苑社会工作服务中心，发起公益项目“KnowDeaf（知道聋人）”，为听障人士提供可持续性的教育项目，已累计服务听障人士1000余名。同时，开办听障女性身心健康意识倡导培训班，帮助100多名听障女性解决家庭矛盾纠纷。彭霖倩曾斩获“川渝妇女儿童公益项目大赛”一等奖、获评“重庆好人”以及中国慈善会组委会授予的“公益新锐”等称号。

(区委宣传部供稿)